

2017年10月30日

報道関係各位

ラサール不動産投資顧問株式会社

ラサール、クルーズ社専用物流施設 「(仮称)SHOPLIST ロジスティクスセンター」着工 EC 事業拡大に対応する近代的物流施設

ラサール不動産投資顧問株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役兼 CEO 中嶋 康雄、以下「ラサール不動産投資顧問」)は、神奈川県相模原市においてクルーズ株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長 小淵 宏二、以下「クルーズ」)の BTS 型※1 物流施設「(仮称)SHOPLIST ロジスティクスセンター」の地鎮祭を本日 10 月 30 日に挙行了したことをお知らせいたします。尚、着工は 11 月 1 日、竣工は 2018 年 10 月 31 日を予定しております。

当施設は 4 階建て、延床面積約 45,348 m²のクルーズのファストファッション通販『SHOPLIST.com by CROOZ』専用物流施設です。本施設は国道 16 号、国道 129 号に近接し、首都圏の大消費地を目前に控えています。また「相模原愛川 IC」まで約 5km、「相模原 IC」まで約 7km と至近に立地し、圏央道を通じて中央道や東名高速道路と接続しており、首都圏広域から中部圏や関西圏への配送もカバーできる物流適地に立地しています。また本施設の周辺には広大な住宅エリアを擁しており、従業員確保の観点からも恵まれた立地と言えます。当施設の仕様として、床荷重を 1 階は 2t/m²、2~4 階は 1.5t/m²、梁下天井有効高 5.5m を確保しているほか、全館 LED 照明を採用します。本施設は最大 1,000 人が働けるよう休憩室や更衣室、駐車場/駐輪場の設置を予定しており、また全館空調を導入することで労働環境にも配慮致します。さらにファッション通販に需要のある商品撮影用のスペースも設け、機動的なフルフィルメント(通販における受注、梱包、発送、受け渡し、代金回収までの一連のプロセス)と物流の効率化を実現します。

クルーズはファッション通販「SHOPLIST.com byCROOZ」を中心とした EC 事業を手掛けており、サービス開始 5 年目となる 2017 年 3 月期の EC 事業売上高は前期比 31%増の 190 億円となり、毎年売上高を更新し続けています。本施設の構築により、EC 市場の拡大と共に成長を続ける「SHOPLIST.com by CROOZ」の事業拡大に対応します。

ラサール不動産投資顧問 代表取締役兼 CEO 中嶋 康雄は「本施設は、巨大消費地への優れたアクセスや雇用確保におけるロケーションの優位性を活かし、テナントの物流効率化ひいては EC 事業拡大に大きく貢献し得る高機能な施設です。EC 市場規模の拡大や各企業による物流効率化の過程で、交通便利性に優れたエリアに立地する近代的な物流施設へのニーズが高まっている昨今、増加する物流需要を不動産の面から支えることは、マーケットの発展に寄与すると考えています。今後も各企業の戦略的物流拠点となる適地を見定め、テナント企業活動のニーズに柔軟に応える物流施設開発を積極的に進めて参ります」と述べています。

※1 ビルド・トゥ・スーツ型=特定企業向け

【地鎮祭の写真】



右、ラサール不動産投資顧問株式会社
代表取締役兼 CEO 中嶋 康雄
左、クルーズ株式会社
代表取締役社長 小淵 宏二

【施設概要】

所在地：神奈川県相模原市中央区田名字豊原 3977 番 1(地番)
敷地面積：22,517.55 ㎡(6,811.56 坪)
延床面積：45,348.30 ㎡(13,717.86 坪)
構造：鉄骨造、地上 4 階建
設計監理：株式会社日立建設設計
設計施工：JFE シビル株式会社
施主：相模原2プロパティ特定目的会社
用途：BTS 型物流倉庫(テナント:クルーズ株式会社)
着工：2017 年 11 月 1 日
竣工：2018 年 10 月 31 日(予定)

【外観パース】※以下は完成イメージであり、実際とは異なります。



【広域周辺地図】



ラサール インベストメント マネージメントについて

ラサール インベストメント マネージメントは、世界有数の不動産投資顧問会社です。世界規模で、私募、公募の不動産投資活動、負債性投資をしており、総運用資産残高は約 576 億米ドルです(2017 年 3 月末現在)。主要顧客は、世界の公的年金基金、企業年金基金、保険会社、政府関連、企業、その他基金(大学基金他)などで、世界中の機関や個人投資家の資金管理を行い、セパレートアカウント型投資、オープンエンド型ファンド、クローズドエンド型ファンド、公募証券、エンティティレベル投資等の手法で投資を行っています。また、世界最大級の総合不動産サービス企業であるジョーンズ ラング ラサール グループ(ニューヨーク証券取引所上場:JLL)傘下にあります。なお、ラサール不動産投資顧問株式会社は、ラサール インベストメント マネージメントの日本法人です。詳しい情報は、www.lasalle.com をご覧ください。

本件に関するお問い合わせ先

広報担当(エイレックス) 村瀬亜以 電話 03-3560-1289 メール lasalle@arex-corp.com

*このプレスリリースは、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会へ配布しております。