

## マルチテナント型物流施設「ロジポート多摩瑞穂」竣工 ～東京都心まで約1時間、首都圏・全国への配送拠点に～

ラサール不動産投資顧問株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 奥村邦彦、以下「ラサール不動産投資顧問」)は、マルチテナント型物流施設「ロジポート多摩瑞穂」が竣工しましたことをお知らせします。なお、竣工時点で複数社の入居が決定しています。

当施設は、東京都西多摩郡瑞穂町に所在し、東京都心まで約1時間、地上4階建て、延床面積162,112.50㎡のマルチテナント型物流施設です。約1,000万人の経済圏を有する国道16号に面し、圏央道「青梅IC」まで約4kmと、近接していることから、首都圏全域はもとより、中央自動車道、関越自動車道や東北自動車道等を経由し全国への配送拠点として利用できる立地です。

機能面では、最小区画830坪から、最大で48区画に分割できるため、様々なテナントニーズに対応が可能です。また、雨天作業でも濡れることのない全天候型の中央車路式や、各階へ直接45フィートコンテナ車が着車可能なダブルランプウェイを備え、床荷重1.5t/㎡、梁下天井有効高5.5m、柱スパン約11m×10m、コンテナ用のドックレベラー\*を配備する、機能性が高い仕様です。

施設内には、1階と4階に休憩室となるカフェテリアやシャワー室・コインランドリーを完備し、24時間利用可能なセルフレジの売店もオープンする予定で、充実した労働環境を提供します。また、約360台分の普通自動車の駐車スペース、40台分の大型車待機場、バイク置き場や駐輪場を整備し、入居企業の従業員に対する支援をサポートします。

防災面に関しては、当施設はハザードマップの水害・災害想定エリアに位置しておらず、地盤も強固な土地に建設されております。24時間365日稼働の防災センターが館内のセキュリティを維持します。また72時間対応の非常用発電機を備え、入居テナントのBCP対応に寄与いたします。

環境面では、LED照明や人感センサー、外装断熱パネルなどを設置し、CASBEE-建築(新築)のSランク及びZeb-Readyを取得予定です。

ラサール不動産投資顧問 代表取締役社長 奥村邦彦は「ロジポート多摩瑞穂は、交通アクセスに優れた希少立地に位置し、様々なテナントニーズにお応えする高い汎用性を備えた施設です。今後も各企業の戦略的物流拠点となる適地を見定め、テナント企業活動のニーズに柔軟に応える物流施設開発を積極的に進めてまいります。」と述べています。

\*トラックの荷台などとプラットフォームの高低差を調節する装置のこと。



【外観写真】

**【施設概要】**

施設名 : ロジポート多摩瑞穂  
所在地 : 東京都西多摩郡瑞穂町大字高根字高根新田 623-1 他(地番)  
敷地面積 : 70,826.64 m<sup>2</sup>(約 21,425 坪)  
延床面積 : 162,112.50 m<sup>2</sup>(約 49,039 坪)  
構造 : 鉄筋コンクリート+鉄骨造地上 4 階建  
用途 : マルチテナント型物流施設  
着工 : 2023 年 2 月 13 日  
竣工 : 2024 年 6 月 28 日  
設計監理監修 : 株式会社日立建設設計(意匠・設備)、株式会社エノア総合計画事務所(構造)  
設計・施工 : 東急建設株式会社  
施主 : 瑞穂プロパティ―特定目的会社



**【1 階休憩室】**



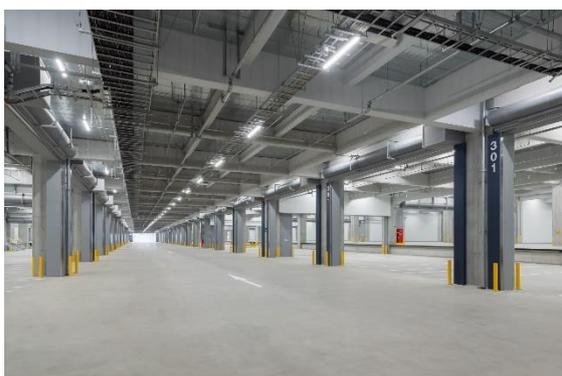
**【4 階休憩室】**



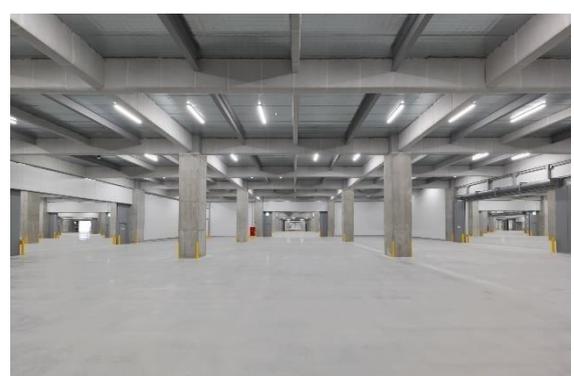
**【エントランス】**



**【トラック待機場】**



**【中央車路】**



**【倉庫部分】**

### 【周辺地図】



### 【広域地図】



### ラサール不動産投資顧問株式会社について

ラサール インベストメント マネージメントは、世界有数の不動産投資顧問会社です。世界規模で、私募、公募の不動産投資活動、負債性投資をしており、総運用資産残高は約 870 億米ドルです(2024年3月末現在)。主要顧客は、世界の公的年金基金、企業年金基金、保険会社、政府関連、企業、その他基金(大学基金他)などで、世界中の機関や個人投資家の資金管理を行い、セパレートアカウント型投資、オープンエンド型ファンド、クローズドエンド型ファンド、公募証券、エンティティレベル投資等の手法で投資を行っています。また、世界最大級の総合不動産サービス企業であるジョーンズ ラサールグループ(ニューヨーク証券取引所上場:JLL)傘下にあります。なお、ラサール不動産投資顧問株式会社は、ラサール インベストメント マネージメントのグループにおける日本法人です。詳しい情報は、<https://www.japan.lasalle.com/> をご覧ください。